

Sociétés commerciales 990714-482 - 990714-485 Handelsvennootschappen

N. 990714 — 482

**SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN**

burgerlijke vennootschap onder vorm van een CVBA

Voorburg 12 - 9700 Oudenaarde

**OPRICHTING.**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Frank Ghys te Kluisbergen op 17 juni 1999, geregistreerd te Ronse op 22 juni erna, boek 347 blad 83 vak 10 ontvangen 1.000,- fr (get) voor de e.a. inspekteur de e.a. verifikateur M.C. De Wolf, dat er uit de fusie van de 3 burgerlijke vennootschappen onder vorm van een CVBA met name :

- 1/ Elk Gezin een Dak, met zetel te Oudenaarde, Stadhuis
- 2/ Eigen Haard, met zetel te Oudenaarde, Stadhuis
- 3/ Gewestelijke Bouwmaatschappij der Vlaamse Ardennen, met zetel te Oudenaarde, Voorburg 12.

een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk werd opgericht onder de naam **SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN**.

De aandeelhouders van de drie voornoemde vennootschappen hebben in buitengewone algemene vergadering van heden hun goedkeuring betuigd met de gevraagde ontbinding zonder vereffening van elk der drie genoemde vennootschappen, met de voorgestelde tekst van de statuten van deze nieuw op te richten vennootschap, met de aanstelling van de bestuurders en van de commissaris-revisor, en hebben allen, in de notullen van hun respectieve buitengewone algemene vergadering, aan de komparanten volmacht en mandaat verleend om tot de oprichting van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met sociaal oogmerk "Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen" over te gaan.

De vennootschap heeft een onbeperkt en variabel kapitaal waarvan een minimum en vast gedeelte gelijk is aan 4.000.000,- frank verteg-

genwoordigd door aandelen met een nominale waarde van 250,- frank.

Het totaal kapitaal, vast en variabel gedeelte samen, bedraagt op datum van oprichting vier miljoen vierhonderdnegenentwintigduizend zeventienhonderdvijftig frank.

Het wordt vertegenwoordigd door zeventienhonderd-negenhonderddrieënzestig aandelen met een nominale waarde van tweehonderdvijftig frank.

De drie voormelde ontbonden vennootschappen hebben het maatschappelijk kapitaal onderschreven als volgt :

1. De aandeelhouders van de ontbonden vennootschap "Elk Gezin een Dak" voor zeventienhonderd-negenentwintig - 7.811- aandelen.
2. De aandeelhouders van de ontbonden vennootschap "Eigen Haard" voor zesduizend driehonderdtweënvijftig - 6.352- aandelen.
3. De aandeelhouders van de ontbonden vennootschap "Gewestelijke Bouwmaatschappij der Vlaamse Ardennen" voor vierduizend - 4.000- aandelen.

**OMRUILING AANDELEN.**

Ingevolge het goedgekeurde fusievoorstel geschiedt de omruiling van de bestaande aandelen in aandelen van de nieuwe vennootschap als volgt :

-De aandeelhouders van de vennootschap "Elk Gezin een Dak" ontvangen in ruil voor één oud aandeel, één aandeel van de nieuw opgerichte vennootschap.

-De aandeelhouders van de vennootschap "Eigen Haard" ontvangen in ruil voor één oud aandeel, acht aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap.

-De aandeelhouders van de vennootschap "Gewestelijke Bouwmaatschappij der Vlaamse Ardennen" ontvangen in ruil voor één oud aandeel, twee aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap.

**INBRENG - EIGENDOMSOVERGANG**

Door de fusie gaat het gehele vermogen van de verdwijnende vennootschappen, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op de uit de fusie ontstane nieuw opgerichte vennootschap, waarvan de statuten hierna zullen worden vastgelegd. Alle rechten, plichten en verbintenissen van de verdwijnende vennootschappen, ontstaan vanaf één januari negentienhonderd-negenentwintig worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap.

**ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE OVERGEGANE VERMOGENSBESTANDELEN VAN DE DRIE DOOR FUSIE ONTBONDEN VENNOOTSCHAPPEN.**

A. Het vermogen van de verdwijnende burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Elk Gezin een Dak" omvat bij wijze van samenvattende beschrijving, volgende activa en passiva bestanddelen, die als volgt worden gewaardeerd :

**ACTIVA :**

Vaste activa : vijfhonderdzevenenzeventigduizend tweehonderd-tienhonderdvierentwintig frank. -577.213.424.F. bestaande uit :

1. Materiële vaste activa :

a) vastgoed : vijfhonderdvijfenzestig miljoen tweehonderdzevenenzeestigduizend negenhonderdnegenenzeventig frank - 575.267.979.BF., bestaande uit :

**BRAKEL - Parke** : achtentwintig sociale woningen en een perceeltje grond in de Peperendaalwijk.

**GAVERE - Gavere** : tweëndertig sociale woningen in de Raes van Gaverstraat.

drie percelen te verkavelen gronden (één verkaveling goedgekeurd) aan de Raes van Gaverstraat en de Vluchtenboerstraat.

**KLUISBERGEN - Rulen** : tweeënzestig sociale woningen in de Pelikaanwijk en vier garages.

**LIERDE - Delfinge** : zesenzeventig sociale woningen en grond in de Dreefstraat.

**MAARKEDAL - Nukerke** : negenenzeventig sociale woningen in de Oude Heerweg, Jasmijnstraat, Leliestraat en Rozenstraat.

**NAZARETH - Eke** : achttien sociale woningen in opbouw langsheen de Biesten, wegeninfrastructuur en nog te verkavelen gronden.

**OUDEAARDE - centrum** : twaalf woningen in de Vlaanderenstraat, tien woningen in de Hendrik Consciencestraat, één garage en grond, één woning in de Bulkendreef, twee woningen in de Tuinwijk, drie woningen in de Galgestraat en twee woningen in de Groenstraat.

**OUDEAARDE - Ename** : vierenzeventig sociale woningen op Riedekens, vijf sociale woningen in de Wallestraat, één woning Hongerije, 208, en een kapel op grond Wallestraat, een perceel grond op Hongerije, verkaveld voor drie keer twaalf appartementen en achttien garages (nog uit te voeren)

**OUDEAARDE - Bevere** : zes sociale woningen en één garage in de Molenkouter.

**OUDEAARDE - Heurne** : één woning Heurnestraat, 366.

**WORTEGEM-PETEGEM - Petegem** : dertien woningen en twee garages Kastanjeplein, alsmede bouwgronden met goedgekeurde verkaveling op Kerkcauter.

**ZINGEM** : achtentwintig sociale woningen met tuin, Wijnhuisveld, alsmede een perceel grond met goedgekeurde verkaveling.

b) installaties, machines en uitrusting : nihil.

c) meubilair en rollend materieel : vijfhonderdzevenenzeventigduizend tweehonderd en één frank -577.201.BF.

d) activa in aanbouw en vooruitbetalingen : één miljoen driehonderdachtentwintig duizend tweehonderdvierenzeventig frank - 1.368.244.BF.

2. Financiële vaste activa : nihil.

Vlottende activa : voor honderdentwaalf miljoen zeventienhonderdzevenenzeestigduizend tweehonderdvijfenvijftig frank -112.767.255.BF. bestaande uit :

1. Vorderingen op meer dan één jaar : nihil.

2. Voorraden en bestellingen in uitvoering : nihil.

3. Vorderingen op ten hoogste één jaar : driemiljoen vijfhonderdzevenentachtig duizend vierhonderdzevenenzeventig frank - 3.587.477.BF.

4. Liquide middelen : honderdenneveentien miljoen honderd-negenenzeventigduizend zeventienhonderdachtentwintig frank -109.179.778.BF.