

BIJLAGE

REGLEMENT HUURTOELAGEN

I. Algemene voorwaarden

1. Het betreft een maandelijks, niet terugvorderbare steun.
2. Rechthebbenden dienen effectief in de gemeente Kluisbergen te wonen en te verblijven tijdens de periode waarvoor de toelage wordt toegekend.
3. Er dient een rechtsgeldig, conform de huurwetgeving afgesloten huurcontract te worden voorgelegd.
4. De huurwoning dient over een geldig conformiteitsattest te beschikken. Men kan een conformiteitsattest aanvragen bij de dienst RO, stedenbouw en milieu van de gemeente Kluisbergen.
5. Er dient door de huurder een geldige brandverzekering voorgelegd te worden.
6. Gerechtigden op een tegemoetkoming in de huishuur dienen zich minstens te laten inschrijven bij de sociale huisvestingsmaatschappijen die werkzaam zijn op het grondgebied Kluisbergen.
7. Indien een toewijs sociale woning/appartement wordt geweigerd door de begunstigde van de huurtoelage, kan geen huurtoelage meer verkregen worden, tenzij er een gegronde reden is voor de weigering. Het BCSD beslist over de gegrondheid van de weigering. De begunstigde verklaart zich, door het aanvragen van een huurtoelage, akkoord met de gegevensuitwisseling hieromtrent tussen de sociale huisvestingsmaatschappijen en de gemeente.
8. De gehuurde woning is geen sociale woning. Met een sociale woning wordt bedoeld:
 - Een woning van een sociale huisvestingsmaatschappij
 - Een woning van het OCMW Kluisbergen
 - Een woning van het sociaal verhuurkantoor
9. Het OCMW zal betrokkene begeleiden bij het aanvragen van een huursubsidie en installatiepremie van het Vlaams Gewest (bij het verlaten van een ongezonde, onaangepaste woning en het verhuizen naar een gezonde woning die voldoet aan de normen). Gerechtigden op een financiële tegemoetkoming in de huishuur dienen hun rechten te laten gelden op deze premies. De premies kunnen niet gecumuleerd worden.
10. De aanvrager mag geen bebouwd of onbebouwd onroerend goed in volle of gedeeltelijke eigendom, in naakte eigendom of vruchtgebruik hebben, noch in het binnenland noch in het

buitenland. De aanvrager mag tevens geen roerend kapitaal bezitten dat hoger is dan 20.000 €. Hiertoe ondertekent de aanvrager een verklaring op eer.

11. Er wordt geen huurtoelage toegekend indien de huurprijs volgende maximumprijs heeft bereikt (niet-geïndexeerd):

- Woongelegenheden bewoond door 1 tot en met 3 personen: 675 €
- Woongelegenheden bewoond door 4 tot en met 5 personen: 725 €
- Woongelegenheden bewoond door 6 personen of meer: 775 €

12. Indien de aanvrager niet in begeleiding is bij het OCMW, wordt de huurtoelage rechtstreeks aan de eigenaar-verhuurder betaald.

13. Afwijkingen van dit reglement zijn mogelijk bij individuele beslissing van het BCSD en na grondig sociaal onderzoek.

14. Indien vastgesteld wordt dat de huurtoelage onrechtmatig werd toegekend, dan zal deze integraal teruggevorderd worden.

15. Het bedrag van de huurtoelage:

Bedrag toelage	Berekend inkomen samenwonenden	Berekend inkomen alleenstaande	Berekend inkomen personen met een gezin ten laste
90	Leefloon cat 1 (x2)	Leefloon cat 2	Leefloon cat 3
75	Leefloon cat 1(x2) +50 €	Leefloon cat 2 +50€	Leefloon cat 3+50€
60	Leefloon cat 1(x2) +100€	Leefloon cat 2 +100€	Leefloon cat 3+100€
45	Leefloon cat 1(x2) +150€	Leefloon cat 2 +150€	Leefloon cat 3+150€
30	Leefloon cat 1(x2) +200€	Leefloon cat 2 +200€	Leefloon cat 3+200€

II. In aanmerking te nemen bestaansmiddelen

1. Alle inkomsten worden in rekening gebracht. Elke wijziging in gezinstoestand of inkomen dient te worden gemeld.
2. De inkomsten van familieleden of andere personen die deel uitmaken van het gezin worden integraal aangerekend.
3. Kinderbijslag komt niet in aanmerking bij de berekening van het inkomen.

III Berekening

Op aanvraag van de betrokken persoon, stelt de sociale dienst een onderzoek in naar de gegrondheid van de vraag.

Het BCSD beslist over de toekenning van de toelage.

De hierna berekende financiële begrenzing wordt aangehouden voor de bepaling van de hulpbehoefte van de aanvrager.

1. Het netto-maandinkomen van het gezin wordt als basis weerhouden.
2. De huurgelden worden in rekening gebracht voor een maximaal bedrag van 300 euro.

3. De gezinslast wordt als volgt in rekening gebracht: per persoon ten laste (erkende invaliditeit en gerechtigden op kinderbijslag) is er een vrijstelling op de inkomsten van 50 euro per maand.

IV Huurtoelage

Berekeningswijze: maandinkomen – huishuurkosten (max bedrag)

maandbedrag leefloon overeenstemmende categorie + vrijstelling per persoon ten laste (50 euro)

BEREKENING HUURTOELAGE

Naam en adres:

Gezinssamenstelling:

1. Inkomsten uit loon, pensioen, uitkeringen
2. Inkomsten inwonende familieleden
3. Huishuur (beperkt tot 300 euro/maand)
4. Vrijstelling per persoon te laste (50 euro/P/M)
5. **Berekend inkomen**

6. Overzicht categorieën

Bedrag toelage	Berekend inkomen samenwonenden	Berekend inkomen alleenstaande	Berekend inkomen personen met een gezin ten laste
90	Leefloon cat 1 (x2)	Leefloon cat 2	Leefloon cat 3
75	Leefloon cat 1(x2) +50 €	Leefloon cat 2 +50€	Leefloon cat 3+50€
60	Leefloon cat 1(x2) +100€	Leefloon cat 2 +100€	Leefloon cat 3+100€
45	Leefloon cat 1(x2) +150€	Leefloon cat 2 +150€	Leefloon cat 3+150€
30	Leefloon cat 1(x2) +200€	Leefloon cat 2 +200€	Leefloon cat 3+200€

ADVIES: **Betrokkene heeft :**

- recht op een maandelijkse huurtoelage van 90 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 75 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 60 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 45 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 30 euro
- geen recht op een huurtoelage

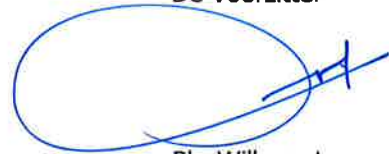
Gezien als bijlage aan onze beslissing van heden

Algemeen directeur


L. Bernedts



De Voorzitter


Ph. Willequet