

## **Bijlage:**



### **Reglement voor het aanleggen van een geveltuin**

#### **Artikel 1 – Doel**

De gemeente Kluisbergen wil in het kader van haar klimaatbeleid meer groen in de gemeente. Ze wil de aanleg van geveltuinen stimuleren door een regelgevend kader te creëren waarbinnen dat mogelijk is. Geveltuinen nemen CO<sub>2</sub> op, zorgen voor verkoeling, zorgen voor buffering van water, een betere luchtkwaliteit, zorgen voor kleurrijke, sfeervolle straten, bevorderen sociaal contact en vergroten de biodiversiteit.

#### **Artikel 2 – Definities**

In dit reglement hebben de onderstaande termen volgende betekenis.

- **Geveltuin:** een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...)
- **De beheerder:** de gebruiker of houder zakelijk recht van de woning/constructie/het gebouw waartegen de geveltuin gewenst is. De huurder moet bij zijn aanvraag de schriftelijke toestemming van de eigenaar voegen.  
In het geval van eigendom in onverdeeldheid, dient de vereniging van mede-eigenaars schriftelijk akkoord te gaan.
- **Voetpad:** elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook voor rolstoelgebruikers.
- **Obstakelvrije loopweg:** ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de geveltuin en gemeten loodrecht op de perceelsgrens. Voor het bepalen van de obstakelvrije loopweg wordt de bordsteen meegerekend.
- **Plantvak:** de onverharde zone op het openbaar domein waarin de geveltuin komt.

#### **Artikel 3. Toepassingsgebied**

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente.

#### **Artikel 4. Modaliteiten en voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin**

Het is toegelaten om een geveltuin aan te leggen onder de volgende voorwaarden:

##### **a. Procedure**

Voor de aanleg van een geveltuin is een toelating nodig van het college van burgemeester en schepenen.

Hiertoe dient de beheerder een aanvraag in. De bevoegde dienst controleert de aanvraag op volledigheid en op haalbaarheid en voert hiertoe een plaatsbezoek uit. De aanvraag wordt, samen met het advies van de bevoegde dienst, ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag moet vooraf worden ingediend bij de dienst gemeentewerken van de gemeente Kluisbergen, als volgt samengesteld :

1. Ingevuld aanvraagformulier
1. Een foto van de gevel waar de geveltuin gewenst is
2. De planten die zullen gebruikt worden
3. Een schets van het gewenste plantvak/plantvakken, rekening houdend met de bepalingen van dit reglement

#### **b. Afmetingen van het plantvak**

Er worden op voorhand geen afmetingen vastgelegd.

De aanvrager dient een schets in van het gewenste plantvak (met afmetingen). Deze wordt op haalbaarheid onderzocht door de afdeling gemeentewerken en met advies van deze dienst voorgelegd aan het college.

Er dient wel steeds rekening gehouden te worden met een obstakelvrije loopweg van 1m en een afstand tot de burens van 50 cm.

#### **c. Afstand tot de perceelsgrens van de burens**

De afstand van het plantvlak tot de perceelsgrens van de burens bedraagt 50 cm.

De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een aanvraag tot aanleg geveltuin werd gedaan. Tenzij de burens akkoord gaan.

#### **d. Obstakelvrije loopweg**

Om hinder voor andere gebruikers van het openbaar domein te vermijden, moet de obstakelvrije loopweg over de volledige lengte van de geveltuin minimaal 1m breed en 2,20 m hoog bedragen.

De bevoegde diensten van de gemeenten kunnen controle ter plaatse uitvoeren. In het algemeen moet de geveltuin door de beheerder onderhouden worden zodat deze geen hinder, schade of gevaar oplevert voor voetgangers of andere weggebruikers, zoals ordediensten.

#### **e. Zichtbaarheid**

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, kabels, huisnummers, brievenbussen, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn. Ook een straathoek moet zichtbaar blijven.

#### **f. Planten**

Toegelaten planten: klimplanten en lage vaste beplanting eventueel in combinatie met voorjaarsbloeiers. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven-en ondergrondse constructies. Klimop en andere sterk woekerende planten en invasieve exoten zijn niet toegelaten.

#### **Artikel 5. Voorbereidende werkzaamheden**

De voorbereidende werken voor de aanleg van de geveltuin gebeuren door en op kosten van de gemeente. Deze werken omvatten het graven van het plantvak tot op ongeveer 30 cm diepte met inbegrip van de uitbraak en afvoer van de bestaande verharding en eventueel het afwerken aan de kopse kant van de bestaande verharding. De gemeente draagt eveneens de kosten voor het aanvragen van de nodige plannen met betrekking tot de ligging van nutsleidingen en kabels bij het Kabel en

Leidingen Informatie Portaal (KLIP). Het plantvak wordt door de gemeente opgevuld met geschikte potaarde.

#### **Artikel 6. Afboording**

Het is niet toegelaten het plantvak af te boorden met een bijkomende rand die extra boven het voetpad uitsteekt. Ook een andere omranding zoals afsluitingen of hekjes zijn niet toegelaten.

#### **Artikel 7. Beheer en onderhoud, eigendom, veiligheid, schade en aansprakelijkheid (naar gemeente en naar derden toe)**

De beheerder verbindt zich er toe de geveltuin goed te onderhouden en vuil op het voetpad als gevolg van de geveltuin op te ruimen. Bij vaststelling van wanbeheer of niet-gebruik kan de geveltuin na aanmaning verwijderd worden op kosten van de beheerder. De beheerder moet de geveltuin zo onderhouden dat ze geen gevaar oplevert voor andere weggebruikers of schade veroorzaakt aan eigendom van derden.

De beheerder is aansprakelijk voor alle schade die zich voordoet naar aanleiding van slecht onderhoud van de geveltuin.

Schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin, wordt door de gemeente hersteld op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Alle dood of levend materiaal in de geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen als gevolg van de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

Op basis van het Decreet Duurzaam Pesticidengebruik is het verboden (ecologische) gewasbeschermingsmiddelen en biociden te gebruiken. Zelfs niet door iemand die in het bezit is van een fytolicentie. Inbreuken hierop kunnen gesanctioneerd worden.

#### **Artikel 8. Verwijdering reglementair aangelegde geveltuin**

De gemeente behoudt het recht om, mits uitdrukkelijke motivering, een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein te verwijderen of niet langer toe te laten. Dan verwijdert de gemeente de geveltuin en staat in voor de kosten om de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn bij infrastructuurwerken of andere werken van algemeen belang. Het plantgoed wordt hierbij niet vergoed door de gemeente.

De gemeente voert de voorbereidende werken voor een nieuwe geveltuin uit indien de situatie dit toelaat. De beheerder bekostigt de planten en staat in voor het aanplanten zelf.

#### **Artikel 9. Verwijdering niet-reglementair aangelegde geveltuinen**

Een niet-reglementair aangelegde geveltuin, wordt na aanmaning in overeenstemming gebracht met het reglement binnen 15 werkdagen. Indien dit niet gebeurt zal de gemeente de geveltuin zelf (laten) verwijderen en de kosten doorrekenen.

#### **Artikel 10. Melding voor het verwijderen van de geveltuin**

Indien de beheerder de geveltuin wenst te verwijderen, meldt hij dit. De gemeente zal dan het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn kosten verbonden voor de beheerder (indien hij ook de aanvrager was van de geveltuin), nl. 250€ per plantvak. Hij dient hiervoor een specifiek formulier in.

## **Artikel 11. Geveltuinen aan geklasseerde monumenten of op lijst bouwkundig erfgoed**

§ 3. Voor gebouwen die als monument zijn geklasseerd, liggen binnen een "stads- en dorpsgezichten" of die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan, worden volgende bijkomende voorwaarden in acht genomen:

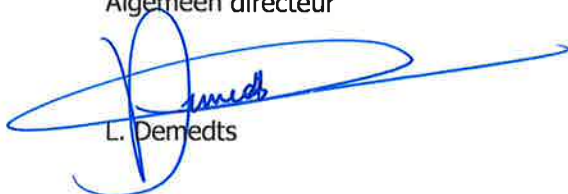
- a. bij het aanbrengen van klimhulp wordt boren in eerste instantie vermeden. Indien noodzakelijk, worden boorgaten enkel aangebracht in de voegen, nooit in de stenen of bijzondere of kwetsbare gevelafwerkingen (bv tegels, sgraffito,..)
- b. klimop en sterk woekerende planten zijn niet toegelaten gezien het risico op beschadiging van de gevels en "verstopping" van regenafvoeren.

## **Artikel 12. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 01.09.2021

Gezien als bijlage aan onze beslissing van heden

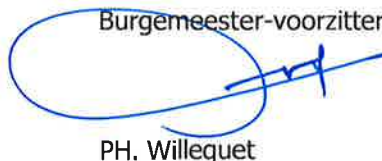
Algemeen directeur



L. Demedts



Burgemeester-voorzitter



PH. Willequet