

Bestemming

a) Industriezone

De hoofdbestemming, zijnde de bestemming waarvoor meer dan 70 pct. van een konstruktie of aangelegenheid is bestemd (de procentuele berekening gebeurt op basis van de gebouwde vloeroppervlakten) is deze voor Ambachtelijke bedrijfsgebouwen en of -bergplaatsen (KMO) niet hinderlijk voor de omgeving qua geluid, geur, rook of stof. Toonzalen welke in hoofdzaak verbonden zijn met de produktie van het bedrijf ter plaatse zijn eveneens toegelaten.

De nevenbestemmingen, zijnde deze waarvoor max. 30 pct. van de totale vloeroppervlakten is aangewend, kunnen zijn één woning, burelen of andere functies in zoverre zij direkt verbonden zijn met de werking van het bedrijf, niet hinderlijk voor de omgeving qua geluid, geur, rook of stof en de ambachtelijke hoofdfunctie niet wijzigen.

De nevenbestemmingen zijn steeds geïntegreerd met het architecturaal hoofdvolume.

b) Bufferzone

Is een bouwvrije bufferzone van min. 8,-m. waarbinnen max. 30 pct. van de oppervlakte mag verhard worden. Zij dient gecreëerd te worden, indien het naastliggend perceel (755 i en 755 g2) bij een bouwaanvraag in de industriezone de woonfunctie heeft. De bufferzone dient niet verwezenlijkt te worden in het tegenovergestelde geval.

c) Ontsluiting

Deze mag niet geschieden langs de Rijksweg als op plan aangeduid.

d) Zone "Non Aedificande"

Voor deze betrokken zone (gearceerd) rond de er geplaatste pijpleiding dienen de richtlijnen gevolgd van het bevoegde bestuur, welke deze zone oplegt. Bij de opmaak van dit plan is momenteel deze zone 4 m. breed (2 m. langs weerszijden van de aslijn der leiding) en dienen de technische specificaties hieromtrent van de NAVO nageleefd te worden.

Opgemaakt te Gent 15.5.1986
De Ontwerper

Arch. A. VAN ACKER