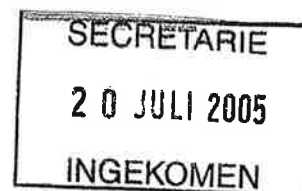




VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN BPA "SPORT EN RECREATIE BERCHEM" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE KLUISBERGEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14, 15 tot 21 en 23 tot 27, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 februari 1997 houdende vaststelling van het gewestplan Oudenaarde;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg BPA "Sport en recreatie Berchem" genaamd, van de gemeente Kluisbergen, bestaande uit een plan van de bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan met stedenbouwkundige voorschriften en de memorie van toelichting, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 28 oktober 2004;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad, waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek georganiseerd van 13 april 2004 tot 12 mei 2005 geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het advies van de GECORO van 7 september 2004 waaruit blijkt dat de bij artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, gegeven op 12 mei 2005;

Overwegende dat dit plan volgens het gewestplan grotendeels gelegen is in parkgebied, uitgezonderd het klein zuid-oostelijke gedeelte in KMO-zone;

Overwegende dat dit bijzonder plan van aanleg kadert binnen de aanpak van zonevreemde sport- en recreatie-voorzieningen in de gemeente Kluisbergen;

Overwegende dat het voorstel past binnen de gemeentelijke visie op de gewenste recreatieve en open-ruimtestructuur die in een begeleidende beleidsnota is verwoord en haar doorwerking zal kennen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; dat binnen deze visie de kern Berchem, gekenmerkt door een gesloten karakter en een gebrek aan kwalitatieve publieke ruimte, dient geopend te worden via de ontwikkeling van een "publieke ruimte-ring";

Overwegende dat op de huidige site langs de Parklaan in Berchem twee problematieken spelen, met name:

- het bestaande zonevreemde voetbalterrein met bijhorende constructies, dat volgens de ruimtelijke visie van de gemeente wordt ingeschakeld in de lokale recreatieve structuur en bijgevolg uitgebreid en heringericht dient te worden en
- de bestaande zonevreemde boogschuttersclub, gevestigd in het reservaat Paddenbrouck (ten zuiden van de beek), die geherlokaliseerd dient te worden naar het aanliggend voetbalterrein;

Overwegende dat de gemeente omwille van dringende redenen opteert voor een prioritaire aanpak van het recreatieterrein langs de Parklaan in Berchem streeft;

Overwegende dat de waterbeheerplannen die basis vormen voor de watertoets zoals bedoeld in het decreet betreffende het algemeen waterbeleid nog niet beschikbaar zijn, dat de adviesgevende instantie nog niet is aangeduid;

Overwegende dat het plangebied op de overstromingskaarten niet is gesitueerd in een risicozone; dat het plan hoofdzakelijk voorziet in de aanleg van openlucht sportterreinen en dat in de stedenbouwkundige voorschriften voldoende randvoorwaarden met betrekking tot de verhardingen zijn opgenomen; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten beperkt zullen blijven;

## BESLUIT

**Enig artikel.** Het bijzonder plan van aanleg "Sport en recreatie Berchem" genaamd van de gemeente Kluisbergen, bestaande uit een plan van de bestaande en juridische toestand en een bestemmingsplan met stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd.

Brussel,

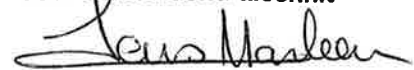
27 JUN 2005

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk Van Mechelen

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen  
assistent