

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 4 MAART 2010

Aanwezig:



De heer WILLEQUET Philippe,
Burgemeester-Voorzitter;
Mevrouw en heren ROMAN Xavier, LACRES José,
DE BACKER Frank en HUBAU-GELDHOF Viviane,
Schepenen;
Mevrouwen en heren DESLOOVERE Marc,
MESSIAEN Marc, MARTIN Jean-Paul, MALAISE-
PROVOST Christiane, WILLEQUET Eric, VAN
WAMBEKE-DEMEULEMEESTER Ria, VAN
STEENBRUGGE Pascal, POLLEZ Didier,
VERMEULEN Annie, PETRENS Veerle, MAES-
VERBEKEN Chantal en VAN DEN ABEELE Linda,
Raadsleden;
en mevrouw DEMEDTS Lotje, Secretaris.

Nr. LD/mv –

**1. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw –
Definitieve vaststelling van het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk
Structuurplan**

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2002;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 1 maart 1999 inhoudende de principiële goedkeuring voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 1999 inhoudende de aanstelling, na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, van NV Technum, Wilrijkstraat 77 te 2140 Antwerpen voor het opmaken van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 30 december 1999 inhoudende de goedkeuring van de intentienota;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 januari 2001 inhoudende de vaststelling van de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de volgende belangrijke stappen in het plannings- en overlegproces:

- 12.09.2006: 1^{ste} structureel overleg met de provinciale en Vlaamse overheden
- 21.06.2007: 2^e structureel overleg met de provinciale en Vlaamse overheden
- 18.03.2008: 3^e structureel overleg met de provinciale en Vlaamse overheden
- 18.09.2008: Plenaire vergadering

Gelet op het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bestaande uit een informatief, een indicatief en een bindend gedeelte;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 19.01.2009 over het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 mei 2009 inhoudende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan;

Gelet op het openbaar onderzoek over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kluisbergen dat werd georganiseerd van 10 juni 2009 tot en met 7 september 2009;

Gelet op de informatie- en inspraakvergadering omtrent het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kluisbergen die werd georganiseerd op 1 juli 2009;

Gelet op de bezwaarschriften die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden ingediend bij de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de adviezen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden ingediend bij de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gecoördineerd advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, na het openbaar onderzoek en na ontvangst van de adviezen (bijlage I);

Overwegende dat dit gecoördineerde advies werd opgesteld op basis van de verslagen van de vergaderingen van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van 12 oktober 2009, 16 november 2009 en 9 december 2009;

Overwegende dat in de aan dit besluit gehechte bijlage II duidelijk wordt omschreven welk standpunt de gemeenteraad inneemt t.o.v. het advies van de GECORO en welke beslissing door de gemeenteraad werd genomen m.b.t. de verschillende adviespunten van de GECORO;

Overwegende dat de gemeente voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan subsidies kan verkrijgen van de Vlaamse Gemeenschap volgens het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en gemeentelijke plannen van aanleg en dat hiertoe een aanvraag dient ingediend te worden bij het agentschap RO-Vlaanderen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Raad stelt het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor het grondgebied van Kluisbergen definitief vast, mits rekening te houden met de opmerkingen en aanpassingen die werden besproken tijdens de gemeenteraadszitting van heden en die als bijlage bij dit besluit worden gevoegd (bijlage II).

Artikel 2:

Er zal een gecoördineerde versie worden opgemaakt van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarin de opmerkingen en aanpassingen die werden besproken tijdens de gemeenteraadszitting van heden, worden verwerkt. Deze gecoördineerde versie zal eveneens als bijlage bij dit besluit worden gevoegd (bijlage III).

Artikel 3:

Aan het College van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven om de goedkeuringsprocedure te organiseren.

Artikel 4:

Voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt de maximale subsidiëring gevraagd.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw en de afdeling secretarie. De afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt met de uitvoering ervan belast.

Artikel 6:

In toepassing van artikel 252 van het Gemeentedecreet dit besluit ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te versturen aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

- Bijlage I: Gecoördineerd advies GECORO na openbaar onderzoek en na adviezen, met ingediende bezwaarschriften en ingediende adviezen n.a.v. het openbaar onderzoek
- Bijlage II: Bespreking van advies GECORO na openbaar onderzoek en na adviezen
- Bijlage III: Definitief vastgesteld Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen – Gecoördineerde versie
- Bijlage IV: Document ter onderbouwing van de ontsluitingsweg te Berchem

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

NAMENS DE RAAD,

i.o. De Secretaris,
(w.g.) L. DEMEDTS

De Burgemeester-Voorzitter,
(w.g.) PH. WILLEQUET

Voor gelijkvormig afschrift,
Kluisbergen, 31.3.2010

De Secretaris,


L. DEMEDTS



De Burgemeester-Voorzitter,


PH. WILLEQUET

