



Oudenaarde 28 oktober 2024

DUCATILLON Patrick vof
beedigd landmeter-expert
LAN 081 367

Aan het Gemeentebestuur Kluisbergen,

Betreft: gedeeltelijke wijziging rooiplan Pontstraat-Neerstad

Geachte,

In bijlage de listing inzake de kadastrale percelen & eigenaars getroffen door voormelde wijzigingen.

De wijzigingen van de rooilijnen volgens kb 23 oktober 1926 , zijn aangeduid op het nieuwe rooiplan als volgt:

- in groene kleur : bestaande rooilijnen, - te behouden
- in blauwe kleur : af te schaffen rooilijnen
- in rode kleur: nieuwe rooilijnen.

De nieuwe rooilijn ter hoogte van kadastraal perceel 346/g laat toe om een uniforme strook voor langsparkeren aan te leggen waarvoor circa 55m² grond met agrarische bestemming, extra dient ingenomen te worden , wat een waardevermindering van de eigendom veroorzaakt van circa € 440 (55m² x € 8/m²) maar anderzijds een equivalente waardevermeerdering betekend voor de eigenaar ingevolge verbeterde parkeermogelijkheid.

De overige wijzigingen zijn niet van aard om een substantiele waardevermindering of waardevermeerdering te veroorzaken.

Hoogachtend,

Patrick Ducatillon, landmeter-expert.

Raepsaetplein 1 – 9700 Oudenaarde
Tel. 055/31.16.51 – Fax. 055/33.00.88 – Gsm. 0475/64.37.37
e-mail. patrick.ducatillon@skynet.be
bank: BE33 3630 6551 4446
btw BE 0674.949.457

Listing kadastrale percelen getroffen door de wijziging van het rooiplan Pontstraat-Neerstad

45002A0346/00G000	Reyntjens Francis	Gustave Royerslaan 110 bus 0001	9600 Ronse
45002A0345/00F000	Vrielynck Laura	Pontstraat 55	9690 Kluisbergen
45002A0345/00F000	Verschuere Daan	Pontstraat 55	9690 Kluisbergen
45002A0418/00N000	Platteau Annie	Oudenaardebaan 31	9690 Kluisbergen
45002A0418/00N000	Van Welten François	Oudenaardebaan 31	9690 Kluisbergen
45002A0418/00B000	Terras Johan	Krommestraat 4	8570 Anzegem
45002A0416/00F000	D'hont Inge	Eikenstraat 85	8530 Harelbeke
45002A0401/00E000	Gemeente Kluisbergen	Parklaan 16	9690 Kluisbergen
45002B0507/00Y000	Gemeente Kluisbergen	Parklaan 16	9690 Kluisbergen
45002B1366/00A000	Gemeente Kluisbergen	Parklaan 16	9690 Kluisbergen
45002B1358/00L000	Fleerackers An	Lindekouter 12	9690 Kluisbergen
45002B1358/00L000	Debode Frederik	Lindekouter 12	9690 Kluisbergen
45002B1358/00N000	Van Steenbrugge Joanna	Lindekouter 16	9690 Kluisbergen
45002B1358/00N000	Gaillez Bram	Lindekouter 16	9690 Kluisbergen
45002B1358/00X000	Ceuterick Gwendoline	Lindekouter 5	9690 Kluisbergen
45002B1358/00X000	Coopman Sarah	Lindekouter 5	9690 Kluisbergen
45002B1358/00Y000	Delie Joeri	Lindekouter 5	9690 Kluisbergen
45002B1358/00Y000	Herregat Evy	Lindekouter 3	9690 Kluisbergen
45002B1358/00Z000	Malfait Sofie	Lindekouter 3	9690 Kluisbergen
45002B1358/00Z000	Verschueren Thierry	Lindekouter 1	9690 Kluisbergen
45002B1366/00B000	Gemeente Kluisbergen	Lindekouter 1	9690 Kluisbergen
45002B0506/00E000	Biebuyck Hyppoliet	Parklaan 16	9690 Kluisbergen
45002B0506/00E000	Biebuyck Marie-rose	Neerstad 18	9690 Kluisbergen
		Nieuwstraat 49	8581 Avelgem