

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

31.08.2022

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, José Lacles, Frank De Backer, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Rooilijnplan Pontstraat

Momenteel staat een bebouwd perceel op de hoek van de gewestweg N8 en de gemeenteweg Pontstraat te koop. Op het bewuste perceel staat op heden een vrijstaande oudere eengezinswoning. Het perceel is getroffen door een voorbouwlijn van de N8. Recent heeft de gemeente in haar archief een oud rooilijnplan dd. 23.10.1926 teruggevonden waaruit blijkt dat het desbetreffende perceel en het gebouw getroffen worden door de rooilijn.

De gemeente heeft juridisch advies ingewonnen bij 'Verbist Advocatuur' met betrekking tot oudere rooilijnplannen. Uit dit advies blijkt dat het feit dat een rooilijnplan lang geleden werd opgemaakt geen afbreuk doet aan de bindende kracht ervan. Zolang het rooilijnplan niet wordt gewijzigd of opgeheven, blijft het van kracht. Het principe van verjaring speelt niet terzake.

Het college bepaalt dan ook opdracht te geven aan de administratieve diensten om een procedure op te starten zoals bepaald in artikelen 16 t.e.m. 19 van het Gemeentewegendecreet voor het wijzigen van het rooilijnplan. Ter hoogte van de woning Pontstraat 55 dient de rooilijn aangepast te worden, zodat het gebouw niet langer getroffen wordt door de rooilijn. Tegelijkertijd dient ook de rest van het rooilijnplan geactualiseerd te worden. Het college benadrukt dat de procedure voor het wijzigen van de rooilijn verschillende maanden in beslag zal nemen en dat de rooilijn bindend blijft tot zolang deze niet is gewijzigd.

Tijdens het doorlopen van de procedure kan ondertussen wel een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor het verbouwen/herbouwen van het door de rooilijn getroffen gebouw waarbij er gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsbepaling zoals voorzien in artikel 4.3.8. van het VCRO (afleveren van een vergunning die afwijkt van de rooilijn als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd). Volledigheidshalve dient hierbij wel vermeld te worden dat bij deze afwijking in artikel 4.3.8. staat vermeld "als er na het verstrijken van die termijn wordt onteigend, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeit."

NAMENS HET COLLEGE

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 17 september 2024

Lotje Demedts

Philippe Willequet