

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

26.09.2024

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns, Frank De Backer, Xavier Roman, Chantal Maes-Verbeken, Daniël Cambron, Valerie Vanden Berghe: raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Lode Dekimpe: schepen;
José Lacres: raadslid

Afwezig

Voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan van de gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan Pontstraat-Neerstad (buurtwegen nrs. 3 en 20)

Feiten en context

Naar aanleiding van volgende argumentatie besliste het college van burgemeester en schepenen om de procedure op te starten om het rooilijnplan KB 23 oktober 1926 van de buurtwegen 3, 20, 56, 24, 11, 6, 12 en 13 gedeeltelijk te wijzigen:

- Bij de verkoop van de woning Pontstraat 55 te Kluisbergen in 2022 werd vastgesteld dat het woongebouw getroffen is door een oude rooilijn dd. 23 oktober 1926. Bij de eerdere aankoop van de woning werd hierover in de notarisinlichtingen niets vermeld. Dit kwam omdat het rooilijnplan pas is teruggevonden bij het inventariseren en digitaliseren van de rooilijnplannen uit het gemeentelijk archief in 2022/2023. Naar aanleiding van deze problematiek besliste het college dan ook de opdracht te geven aan de administratieve diensten om een procedure op te starten zoals bepaald in artikelen 16 t.e.m. 19 van het Gemeentewegendecreet voor het wijzigen van het rooilijnplan. *"Ter hoogte van de woning Pontstraat 55 dient de rooilijn aangepast te worden, zodat het gebouw niet langer getroffen wordt door de rooilijn. Tegelijkertijd dient ook de rest van het rooilijnplan geactualiseerd te worden."*
- Bij de verkavelingsvergunning V 15/05 dd. 28 oktober 2015 werd ook geen rekening gehouden met het rooilijnplan dd. 23 oktober 1926. Het rooilijnplan dient dan ook aangepast te worden aan het door de gemeenteraad goedgekeurde wegenisdossier horende bij deze verkaveling.
- In Neerstad werd vastgesteld dat ter hoogte van de woningen Neerstad 24 en Oudenaardebaan 31 een aantal gebouwen getroffen werden door de rooilijn. Ook hier wordt de rooilijn best aangepast.
- Vanuit het college werd ook de vraag gesteld om langsheen de Neerstad aan de overzijde van de woningen nr. 60 t.e.m. 68A de rooilijn aan te passen zodat dat langsparkeren mogelijk wordt gemaakt.

Aan beëdigd-landmeter Ducatillon Patrick, Raepsaetplein 1 te 9700 Oudenaarde werd de opdracht gegeven om een voorstel uit te werken van een gewijzigd rooilijnplan rekening houdende met bovenstaande argumenten.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het gemeentewegendecreet van 03 mei 2019;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen tot de (gedeeltelijke) wijziging van de rooilijn van de gemeenteweg(en) gekend als Pontstraat, Neerstad in de deelgemeente Berchem gekend als buurtwegen nummers 3 en 20 in de atlas der buurtwegen van Kluisbergen.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft haar voorlopige goedkeuring aan de ingediende aanvraag en aan het ontwerp rooilijnplan van de gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan Pontstraat-Neerstad (buurtwegen nrs. 3 en 20).

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier conform het Decreet Gemeentewegen.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 30 september 2024

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter