

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 26 OKTOBER 2017



Aanwezig:

De heer WILLEQUET Philippe,
Burgemeester-Voorzitter;
Heren LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier en
DEKIMPE Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, Voorzitter O.C.M.W. –
Schepenen;
Mevrouwen en heren MARTIN Jean-Paul, WILLEQUET-Eric,
PETRENS Veerle, ~~MAES-VERBEKEN Chantal~~, VERMEULEN
Annie, ~~BAERT Willem-Jan~~, CAMBRON Daniël, DESIMPEL
Emile, ANRYS Dina, DEVENYNS Johan, MARTENS Freddy en
LIETAR Brecht, Raadsleden;

en mevrouw DEMEDTS Lotje, Secretaris.

Nr. LD/md-851.2

13. Afdeling Grondgebiedzaken – Gemeentewerken – Goedkeuren gemeentelijk subsidiereglement voor de afkoppeling van hemelwater en afvalwater op privaat domein

De Raad

In openbare zitting vergaderd ;

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de grondwet ;

Gelet op de artikelen 42, 43 en 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur ;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid ;

Gelet op de Europese 'kaderrichtlijn water' van 22 december 2000 welke tot doel heeft om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen, waarbij gesteld werd dat de saneringsplicht bij de drinkwatermaatschappijen ligt ;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) ;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden of de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen ;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 9 juni 2008 tot vaststelling van het zoneringsplan voor de gemeente Kluisbergen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement waardoor sinds 1 juli 2011 een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is in volgende gevallen :

- voor de eerste ingebruikname
- bij belangrijke wijzigingen
- na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant
- bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;

Overwegend dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij anders bepaald in het gemeentelijk uitvoeringsplan;

Overwegend dat in het kader van de subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen de afkoppeling van het hemelwater van private woningen een vereiste is om in aanmerking te komen voor subsidies;

Overwegend dat de afkoppeling van het hemelwater een eerste stap is om infiltratie, buffering en hergebruik van afvalwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden beperkter wordt;

Overwegend dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk moet beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegend dat de afdwingbaarheid van deze regelgeving evenwel niet evident is voor woningen waarvan de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 3 april 2000, omdat particulieren voor die datum beschikken over een geldige bouwvergunning voor hun nog gemengd rioolnet en dat het overgrote deel van de woningen nog gemengd aangesloten is;

Overwegend dat het aangewezen is dat de gemeente via TMVW een tussenkomst voorziet in de afkoppelingskosten voor bestaande woningen;

Overwegend dat alle woningen gelegen volgens het zoneringsplan in individueel te optimaliseren buitengebied (rode clusters), verplicht zijn om een individuele behandelings-installatie voor afvalwater (IBA) te plaatsen en dat dit gepaard gaat met een afkoppeling van hemelwater en afvalwater;

Overwegend dat het eveneens aangewezen is dat de gemeente via TMVW een tussenkomst voorziet in de plaatsing van een IBA;

Overwegend dat TMVW belast wordt met de uitvoering van de werken, het opvolgen van de administratieve dossiers en het verwerken van de subsidiedossiers ;

Na bespreking.

BESLUIT :

Artikel 1:

Er wordt een gemeentelijke subsidie verleend voor het scheiden van het bestaande afvoersysteem op privaat domein, gelegen op het grondgebied van de gemeente, wanneer een nieuw gescheiden rioleringsstelsel in de straat aangelegd wordt of naar aanleiding van de plaatsing van een IBA op het privaat domein.

De subsidie wordt slechts éénmalig per woning toegekend.

Deze subsidie geldt alleen voor gebouwen die één of meerdere woongelegenheden bevatten en niet voor bedrijfsgebouwen.

Deze subsidie geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een gemeentelijke, provinciale of gewestelijke stedenbouwkundige verordening of vergunning.

De subsidie wordt enkel toegekend aan een natuurlijke persoon - eigenaar, zakelijk gerechtigde of huurder - op voorwaarde dat de facturatie van de bewezen kosten, vermeld in artikel 2, gebeurt op naam van deze natuurlijke persoon zonder vermelding op deze factuur van een aan hem gerelateerd ondernemings- en of btw-nummer.

Artikel 2: Bedrag van de subsidie

De subsidie bedraagt:

- 1) * 50 % van de werkelijke kosten (incl. btw) met een maximum van 2.500 euro per aan te sluiten woning
- * 50 % van de werkelijke kosten (incl. btw) met een maximum van 2.500 euro per aan te sluiten IBA

De werkelijke kosten worden bewezen op basis van voorgelegde facturen/kastickets.

De werken kunnen uitgevoerd worden zowel door een collectief aangestelde aannemer, als door een aannemer aangesteld door de eigenaar of door de eigenaar zelf.

De tegemoetkoming wordt toegekend op basis van de bewezen kosten, beperkt tot de werken die strikt noodzakelijk zijn om de afkoppeling te realiseren. Bij een verzamelfactuur moet men duidelijk kunnen afleiden welke bedragen op welke installaties betrekking hebben. Zowel kastickets, als facturen komen in aanmerking. Eigen werkuren komen niet in aanmerking.

2) * Voor de reeds afgesloten dossiers wordt een tussenkomst voorzien voor de afkoppelingswerken op basis van de raming, geplafonneerd op 50% van de raming, met een max. van 2.500 euro per aan te sluiten woning of per aan te sluiten IBA, indien de werken in eigen beheer of door een eigen aangestelde aannemer werden uitgevoerd.

* Voor de reeds afgesloten dossiers wordt een tussenkomst voorzien voor de afkoppelingswerken op basis van de voorgelegde facturen, geplafonneerd op 50% van de werkelijke kosten, met een max. van 2.500 euro per aan te sluiten woning of per aan te sluiten IBA, indien de werken via een collectief aangestelde aannemer werden uitgevoerd.

Artikel 3: Afkoppelingsdeskundige

Alle kosten in verband met de afkoppelingsstudie, gemaakt voor afkoppelingen binnen het toepassingsgebied van onderhavig subsidiereglement, vallen ten laste van het gemeentebestuur voor alle percelen waarvoor volgens de Vlarem-wetgeving de afkoppeling verplicht is. Ook de keuringskosten vallen ten laste van het gemeentebestuur. Omwille van redenen van maatschappelijk belang kan het college van burgemeester en schepenen beslissen een afkoppelingsstudie te laten uitvoeren voor een perceel waar de afkoppeling niet verplicht is volgens de Vlarem-wetgeving.

Artikel 4: Voorwaarden

De subsidie kan verkregen worden onder de volgende voorwaarden:

- De afkoppeling moet gebeuren in samenspraak met en overeenkomstig het advies van de afkoppelingsdeskundige
- De wijze van afkoppeling moet stroken met de voorschriften zoals die door de VMM zijn vastgesteld, met andere woorden conform de 'code van goede praktijk'.
- De tussenkomst wordt pas uitbetaald na het voorleggen van een keuringsattest (m.u.v. IBA's) waarin de conformiteit van de private riolering wordt bevestigd.
- De subsidie dient aangevraagd te worden binnen de 9 maanden na voorlopige oplevering van het subsidieproject. Na de termijn van 9 maanden wordt gestart met de opmaak van processen-verbaal voor de nog niet afgekoppelde woningen. Na opmaak van een proces-verbaal kan geen subsidie meer verkregen worden.
- De subsidie voor een IBA dient aangevraagd te worden binnen de 9 maanden na ontvangst van de factuur van de rioolbeheerder voor de installatie van de IBA.
- Voor de reeds afgesloten projecten kan geen subsidie meer bekomen worden indien reeds een proces-verbaal werd opgemaakt.

Artikel 5:

De tussenkomst voorzien in de afkoppelingskosten (werken, studie, keuring) worden verrekend via de gemeentelijke portefeuille bij TMVW.

Artikel 6:

De aanvraag van de subsidie gebeurt via TMVW.

Artikel 7:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan TMVW, de afdeling gemeentewerken, de afdeling RO, stedenbouw en milieu, de financieel beheerder en de afdeling secretariaat.

Artikel 8:

In toepassing van artikel 252 van het Gemeentedecreet wordt dit besluit ter kennis gebracht brengen van het publiek en wordt een beknopte omschrijving verstuurd aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting

NAMENS DE RAAD

De Secretaris
(w.g.) L. DEMEDTS

De Burgemeester-Voorzitter
(w.g.) PH. WILLEQUET

Voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 8 november 2017

De Secretaris

L. DEMEDTS



De Burgemeester-Voorzitter

PH. WILLEQUET

